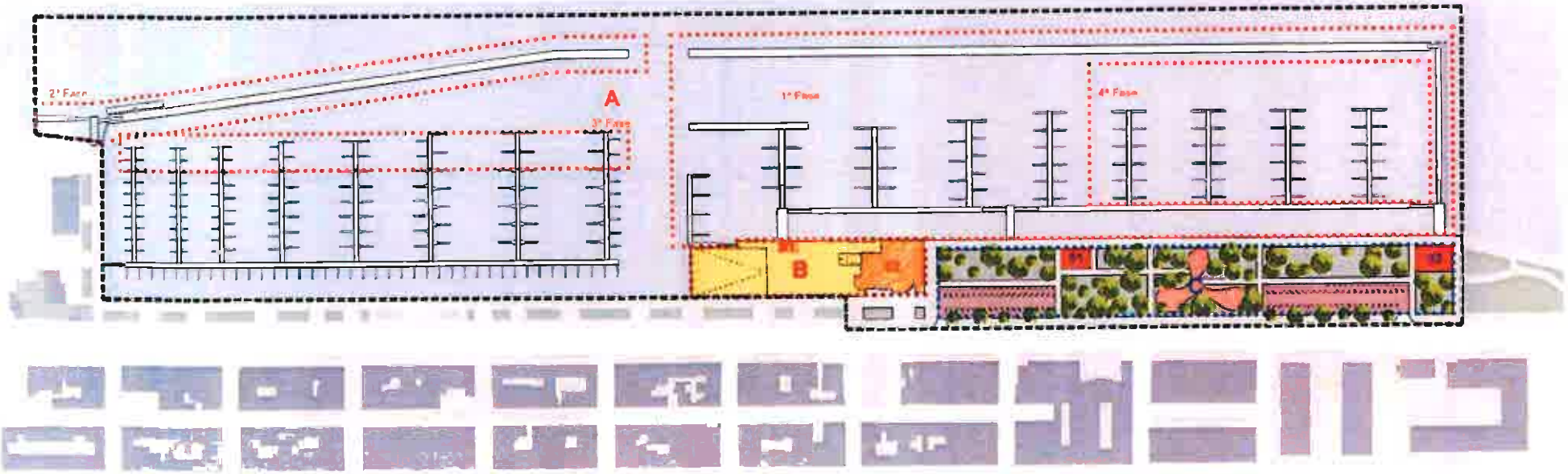




SUCESSÃO DE ALTERAÇÕES AO PROJETO DE 2009, ATÉ Á VERSÃO FINAL SUJEITA Á APRECIAÇÃO EM SEDE DE ESTUDO DE IMPACTO AMBIEMTAL, APROVADO PELA AUTORIDADE PORTUÁRIA E COM OS PARECERES POSITIVOS DAS VÁRIAS ENTIDADES ENVOLVIDAS

AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO PORTO DE RECREIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO



A - PORTO RECREIO

Ampliação do Porto de Recreio - criação de uma bacia que engloba o atual porto de recreio, com um avanço para o estuário de cerca de 20m, em relação ao limite Este, e uma segunda bacia, no prolongamento do atual para jusante, com área molhada de aproximadamente 2,4h, perfazendo um total de 6,0h.
A capacidade, medida em termos de pontos de amarração por flutuação, é de 527 pontos, distribuídos por [illegible].

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.ª FASE + 2.ª FASE (ampliação sul)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.ª FASE (ampliação oeste)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.ª FASE (ampliação norte)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]

B - ASSOCIAÇÃO NAVAL DO GUADIANA

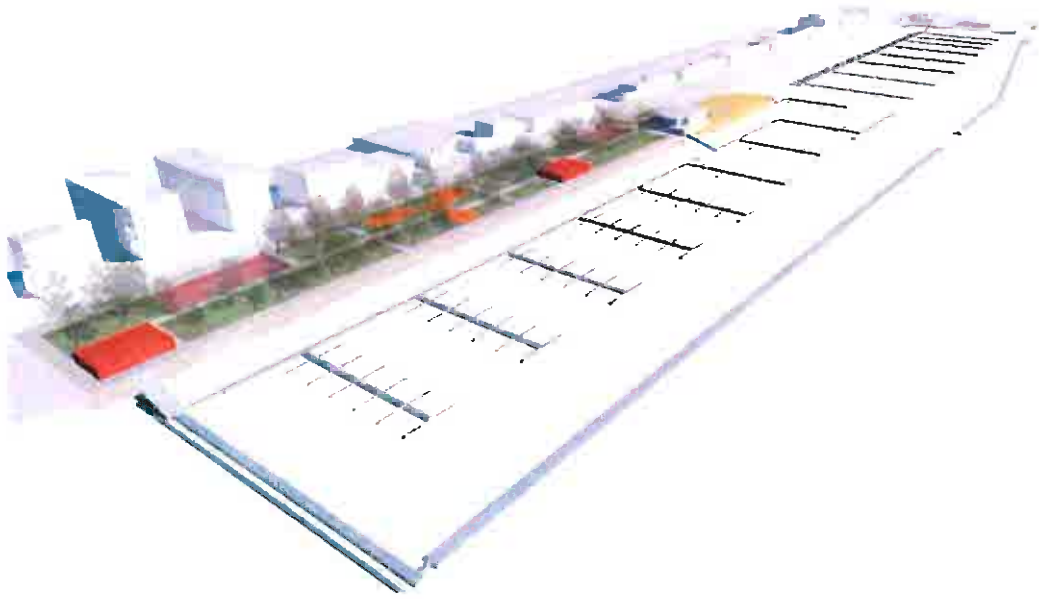
Requalificação e Ampliação do Edifício da Associação Naval, criação de um Edifício de Receção ao Cais de Embarque, e restruturação do espaço exterior.

01. EDIFÍCIO DE PORTUGAL	[illegible]
	[illegible]
02. EDIFÍCIO EXISTENTE	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
ESPAÇO EXTERIOR	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]

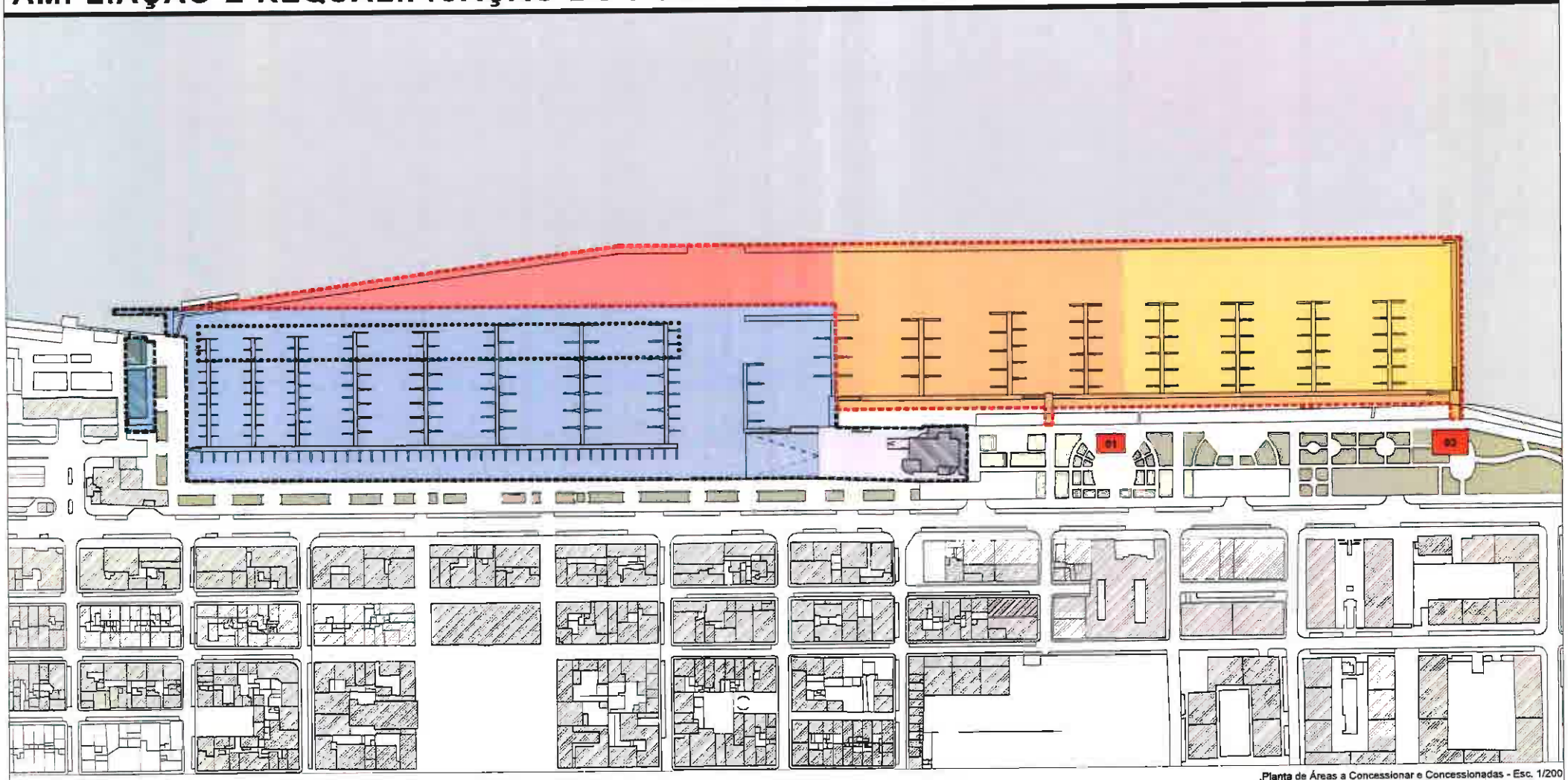
C - ARRANJOS EXTERIORES

Regeneração Requalificação da Margem Sul - ações de valorização turística, patrimonial, natural e paisagística, representando, tanto a nível local como a nível global, a principal carta de visita do concelho.

01. ESTAÇÃO NÁUTICA		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
02. CENTRO DE ALTO RENDIMENTO		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
PARQUE INFANTIL		[illegible]
ESTACIONAMENTO	NORTE	[illegible]
		[illegible]
	SUL	[illegible]
		[illegible]
ARRANJOS EXTERIORES		[illegible]
		[illegible]



AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO PORTO DE RECREIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO



.Planta de Áreas a Concessionar e Concessionadas - Esc. 1/200

LEGENDA

- Limite da Área Concessionada
- Limite da Área a Concessionar
- Plano de Água - Rio Guadiana
- Zonas Verdes Existentes
- Edificado Envolvente Existente

Área Marítima Concessionada

- Área Marítima Concessionada - 31.947m²
- 3ª Fase de Intervenção - 4.667m² (Inserida na área já concessionada)

Área Terrestre Concessionada

- Área Terrestre Afeta ao Edifício Sede - 2.204m²
- Área de Implantação do Edifício Sede - 676m²
- Área Terrestre Afeta ao Edifício de Receção e Inst. Sanitárias - 523m²
- Área de Implantação do Edifício de Receção e Inst. Sanitárias - 256m²
- Área Terrestre Afeta ao Posto de Abastecimento de Combustível - 231m²

Área Marítima a Concessionar

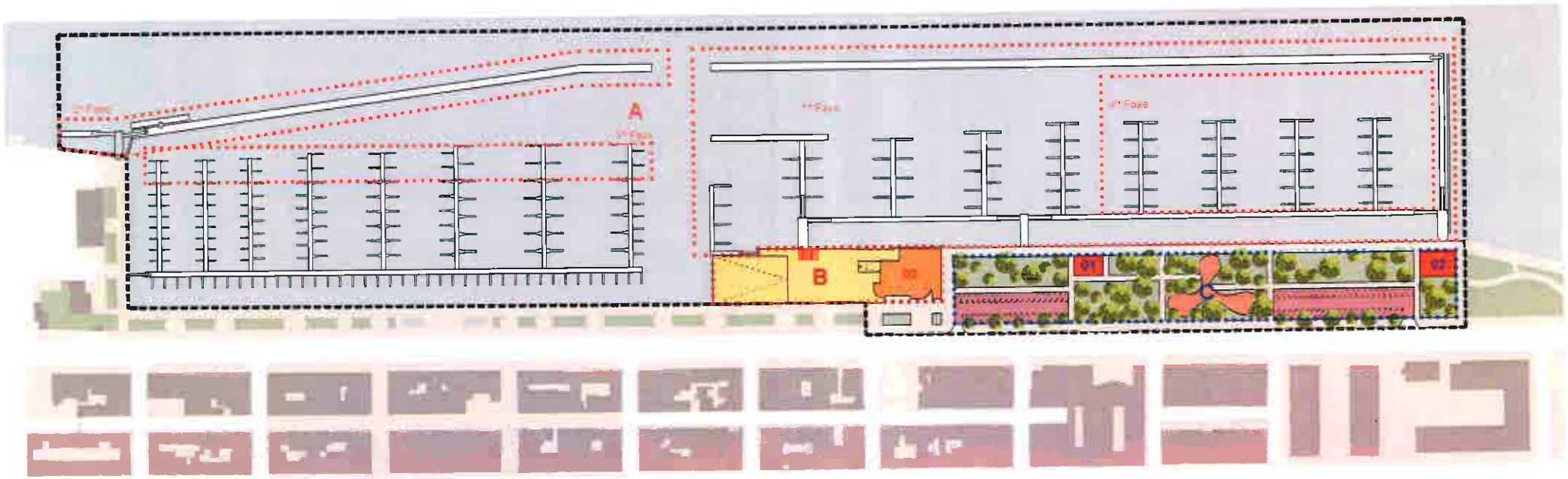
- Fase 1: 15.965m²
- Fase 2: 7.353m²
- Fase 4: 13.368m²

Total: 36.686m²

Área Terrestre a Concessionar

- Estação Náutica - 150m²
- Centro de Alto Rendimento - 250m²

AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO PORTO DE RECREIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO



A - PORTO RECREIO

Ampliação do Porto de Recreio - criação de uma bacia que engloba o atual porto de recreio, com um avanço para o estuário de cerca de 20m, em relação ao limite Este, e uma segunda bacia, no prolongamento da atual para jusante, com área molhada de aproximadamente 2,4h, perfazendo um total de 6,0h.
A capacidade, medida em termos de postos de amarração por flutuação, é de 587 postos, distribuídos por classes de comprimentos.

	CLASSE	COMPRIMENTO	N.º ENTRAC.	DISTRIBUIÇÃO
1.ª FASE + 4.ª FASE (ampliação sul)	I	<6	0	0%
	II	6 a 8	8	0%
	III	8 a 10	[illegible]	[illegible]
	IV	10 a 12	42	[illegible]
	V	12 a 15	5	[illegible]
	VI	15 a 20	7	[illegible]
	TOTAL		[illegible]	[illegible]
2.ª FASE (ampliação sul)	CLASSE	COMPRIMENTO	N.º ENTRAC.	DISTRIBUIÇÃO
	I	<6	7	[illegible]
	II	6 a 8	[illegible]	[illegible]
	III	8 a 10	[illegible]	[illegible]
	IV	10 a 12	0	[illegible]
	V	12 a 15	0	[illegible]
	VI	15 a 20	2	[illegible]
	TOTAL		[illegible]	[illegible]
3.ª FASE (ampliação norte)	CLASSE	COMPRIMENTO	N.º ENTRAC.	DISTRIBUIÇÃO
	I	<6	[illegible]	[illegible]
	II	6 a 8	[illegible]	[illegible]
	III	8 a 10	[illegible]	[illegible]
	IV	10 a 12	[illegible]	[illegible]
	V	12 a 15	4	[illegible]
	VI	15 a 20	0	[illegible]
	TOTAL		[illegible]	[illegible]

B - ASSOCIAÇÃO NAVAL DO GUADIANA

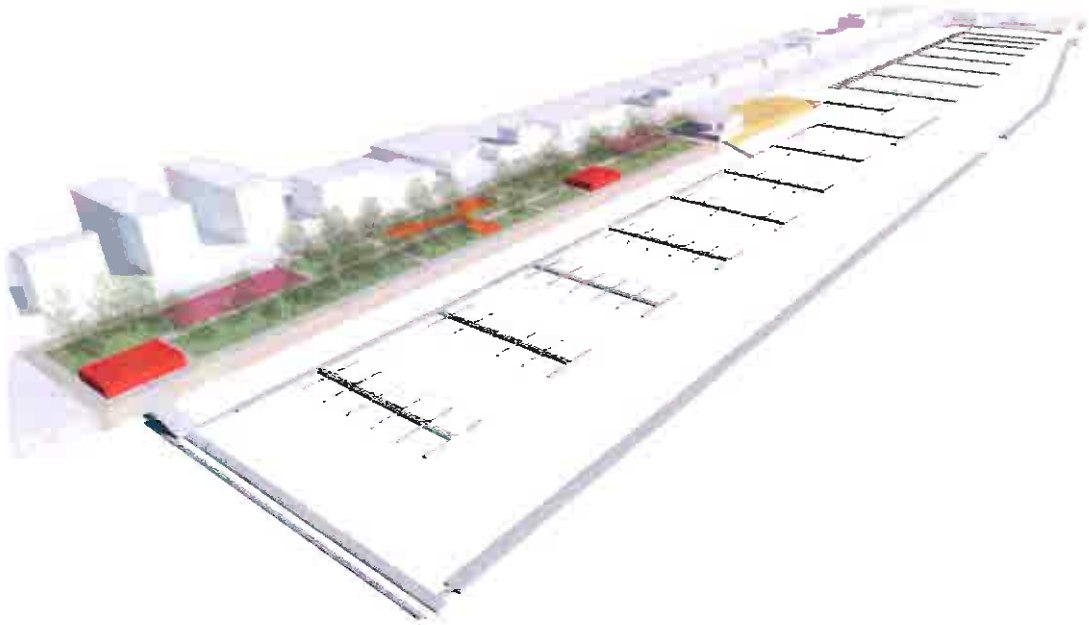
Requalificação e Ampliação do Edifício da Associação Naval, criação de um Edifício de Receção ao Cais de Embraque, e restruturação do espaço exterior.

01. EDIFÍCIO DE RECEÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO PROPOSTA | [illegible] m2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO | [illegible] m2
02. EDIFÍCIO EXISTENTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE | [illegible] m2
	ÁREA DE CONSTRUÇÃO PROPOSTA | [illegible] m2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO | [illegible] m2
ESPAÇO EXTERIOR	ÁREA A REQUALIFICAR | [illegible] m2
	ÁREA COM RAMPA | [illegible] m2
	ÁREA TOTAL | [illegible] m2

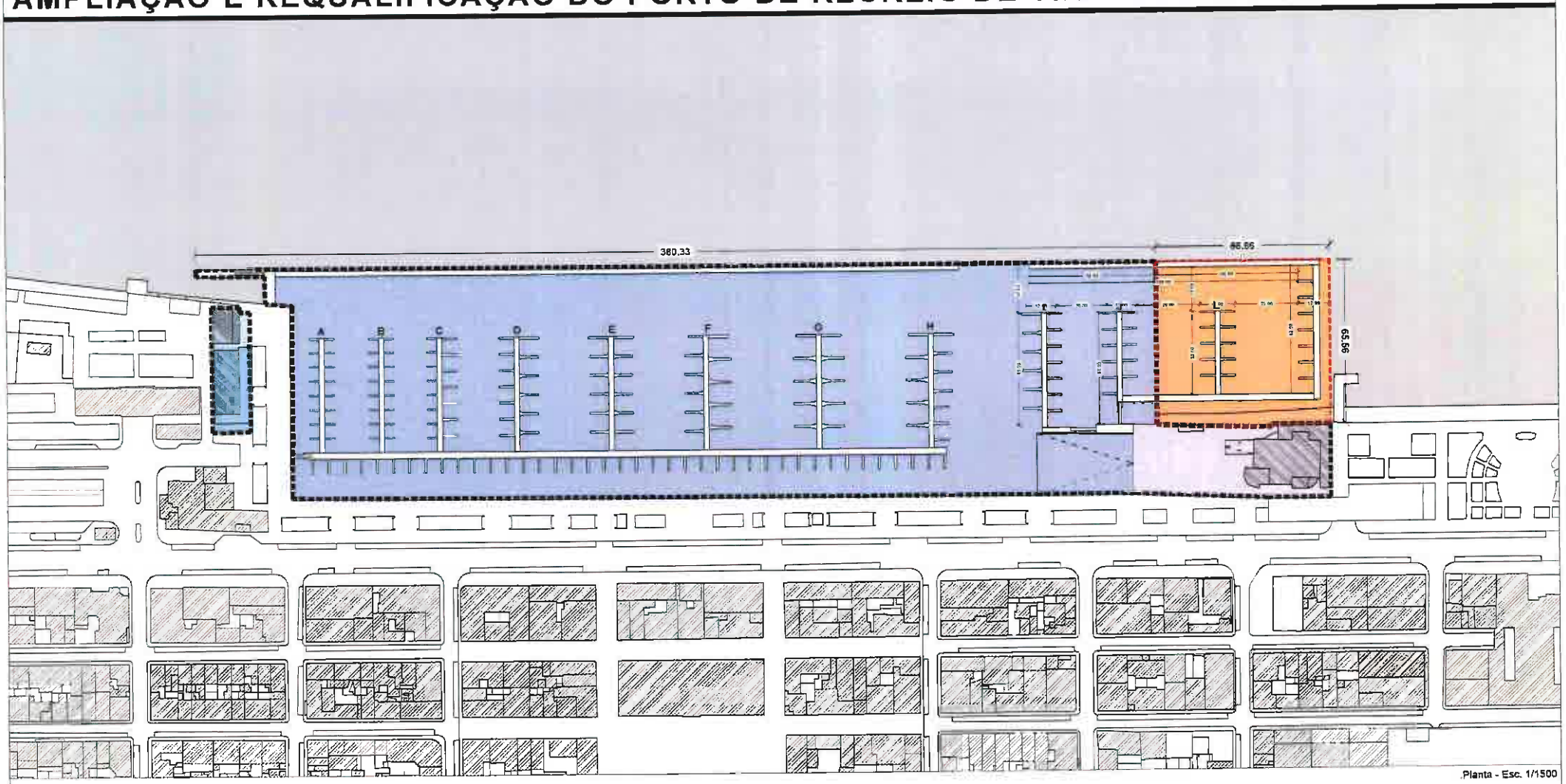
C - ARRANJOS EXTERIORES

Regeneração Requalificação da Margem Sul - ações de valorização turística, patrimonial, natural e paisagística, representando, tanto a nível local como a nível global, o principal cartão de visita do concelho.

01. ESTAÇÃO NÁUTICA		ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO | [illegible] m2
		ÁREA COBERTA | [illegible] m2
		ÁREA DESCOBERTA | [illegible] m2
		ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO | [illegible] m2
		CERCEA | [illegible] m
		NÚMERO TOTAL DE POIOS | [illegible]
		[illegible] | [illegible]
		[illegible] | [illegible]
02. CENTRO DE ALTO RENDIMENTO		ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO | [illegible] m2
		ÁREA COBERTA | [illegible] m2
		ÁREA DESCOBERTA | [illegible] m2
		ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO | [illegible] m2
		CERCEA | [illegible] m
		NÚMERO TOTAL DE POIOS | [illegible]
		[illegible] | [illegible]
		[illegible] | [illegible]
PARQUE INFANTIL		ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO | [illegible] m2
ESTACIONAMENTO	NORTE	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO | [illegible] m2
		NÚMERO TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO | [illegible]
	SUL	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO | [illegible] m2
		NÚMERO TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO | [illegible]
ARRANJOS EXTERIORES		ÁREA VERDE | [illegible] m2
		ÁREA PERCURSO PESSOAL | [illegible] m2



AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO PORTO DE RECREIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO



Planta - Esc. 1/1500

LEGENDA

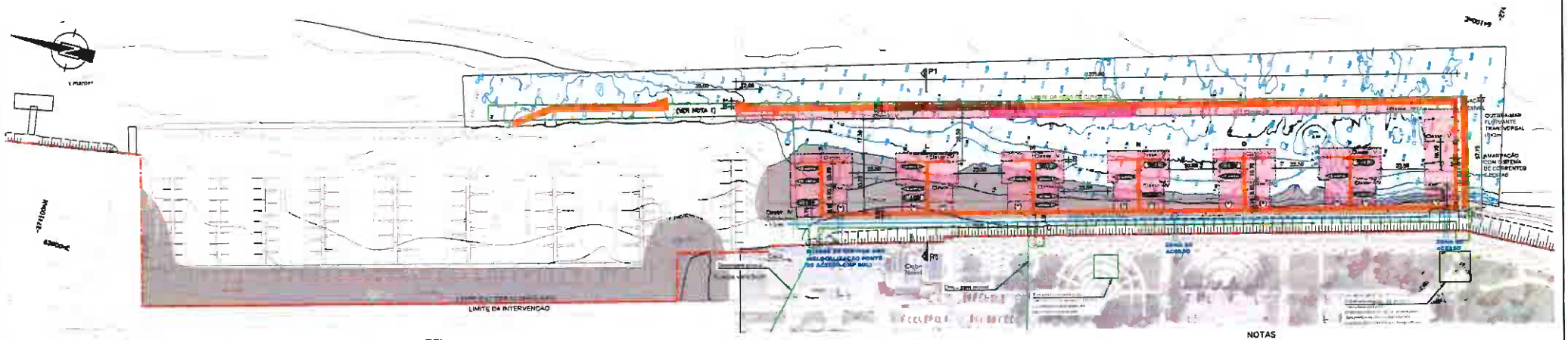
- Limite da Área da Concessão Anterior
- Limite da Área a Implementar
- Plano de Água - Rio Guadiana
- Edificado Envolvente Existente

Área Marítima Concessionada

Área Total - 36.686m²

Área Marítima a Implementar de Imediato

Área Total - 4.551m²
Corresponde a 12,4% = 62 Lugares



PLANTA CONSTRUÇÃO TOTAL (ATÉ 350 m A JUSANTE DA MARINA EXISTENTE)

Esc. 1:1000

SIMBOLOGIA

- – ESTACAS ø508x16 mm
- – ESTACAS ø508x25 mm

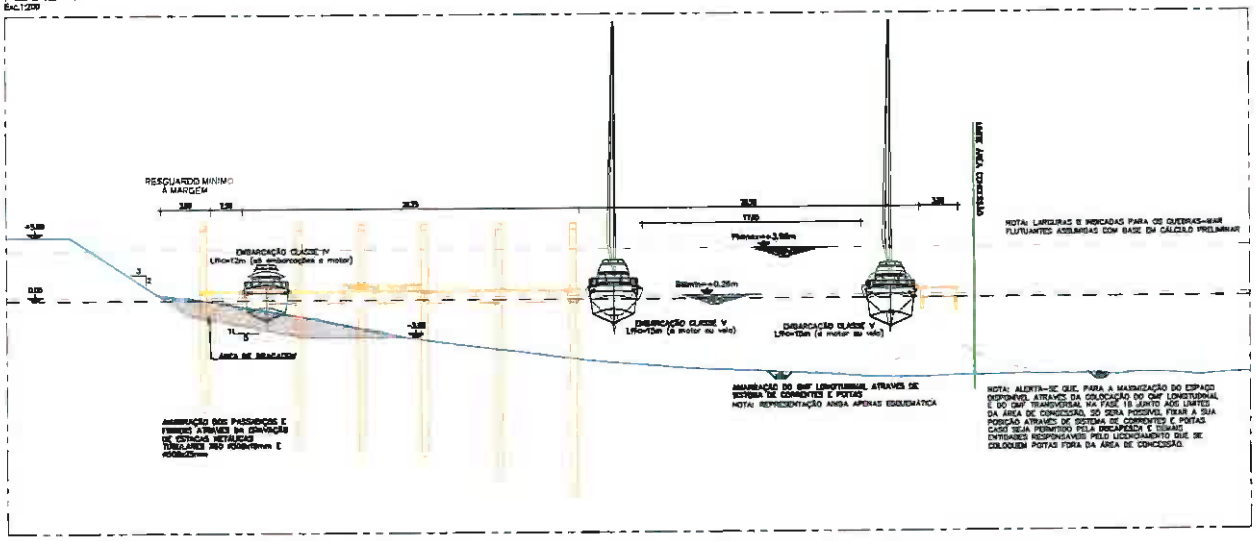
NOTAS

1 – ALERTA-SE QUE, NUM CENÁRIO DE MAXIMIZAÇÃO DA ÁREA DE ESTACIONAMENTO, OS DEFLETORES FICARÃO OBRIGATORIAMENTE FORA DA ÁREA DE CONCESSÃO, O QUE TERÁ DE SER AUTORIZADO PELA ENTIDADE LICENCIANTE (DGCAPESCA).

(*) – EXCLUSIVAMENTE EMBARCAÇÕES A MOTOR NOS LUGARES DE ESTACIONAMENTO ADJACENTES AO PASSADIÇO DE DISTRIBUIÇÃO

PERFIL P1

Esc.1:200



Classe	Comprimento (m)	NÚMERO DE EMBARCAÇÕES						
		POSTOS EXISTENTES (Teórico)			TOTAL (até 350 m a jusante do CMF Sul)			
		Passadiço	Quebra-mar	Total	Passadiços (V. a Q)	Quebra-mar	Total Esparrelo	Total Mármita
I	(<6)	97	-	97	-	-	-	97
II	(6 a 8)	139	-	139	-	-	-	139
III	(8 a 10)	68	11 (+4 CMF Sul)	80 (84)	-	-	-	35
IV	(10 a 12)	41	10	51	26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
V	(12 a 14 e +)	4	5	9	46	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Total	333	26	386 (397)	91	[illegible]	[illegible]	[illegible]

LIMITE QUE DA PREFERÊNCIA À EMBARCAÇÕES DE CLASSE IV NA ACOSTAGEM LONGITUDINAL

LIMITE QUE DA PREFERÊNCIA À EMBARCAÇÕES DE CLASSE IV NA ACOSTAGEM LONGITUDINAL

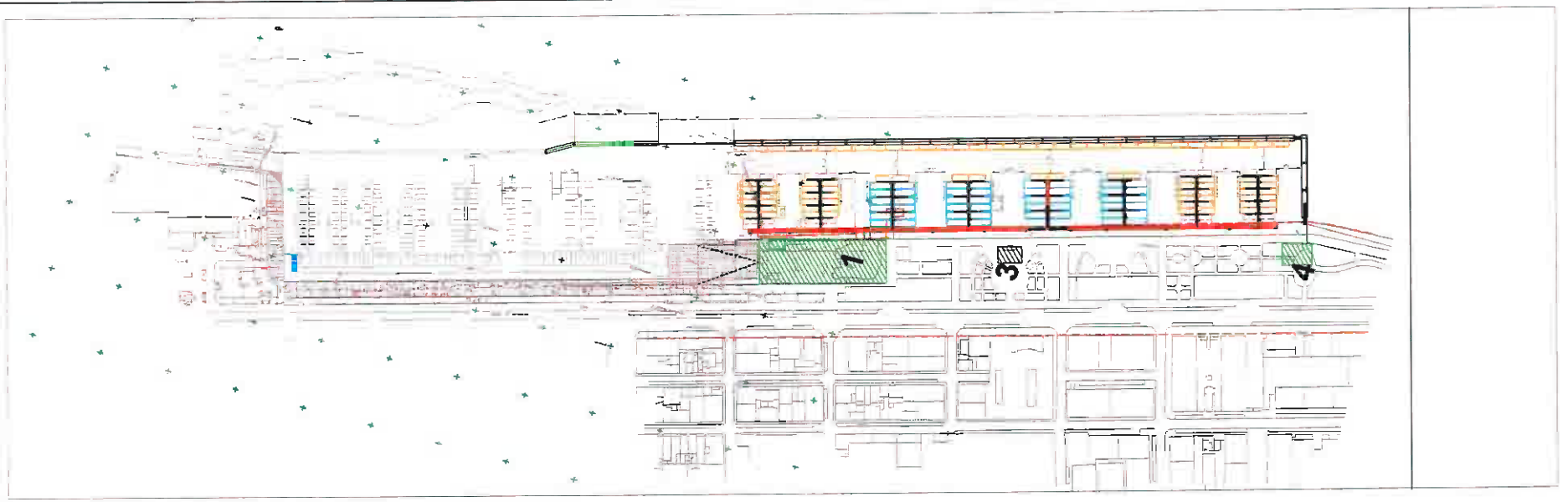
LEGENDA:

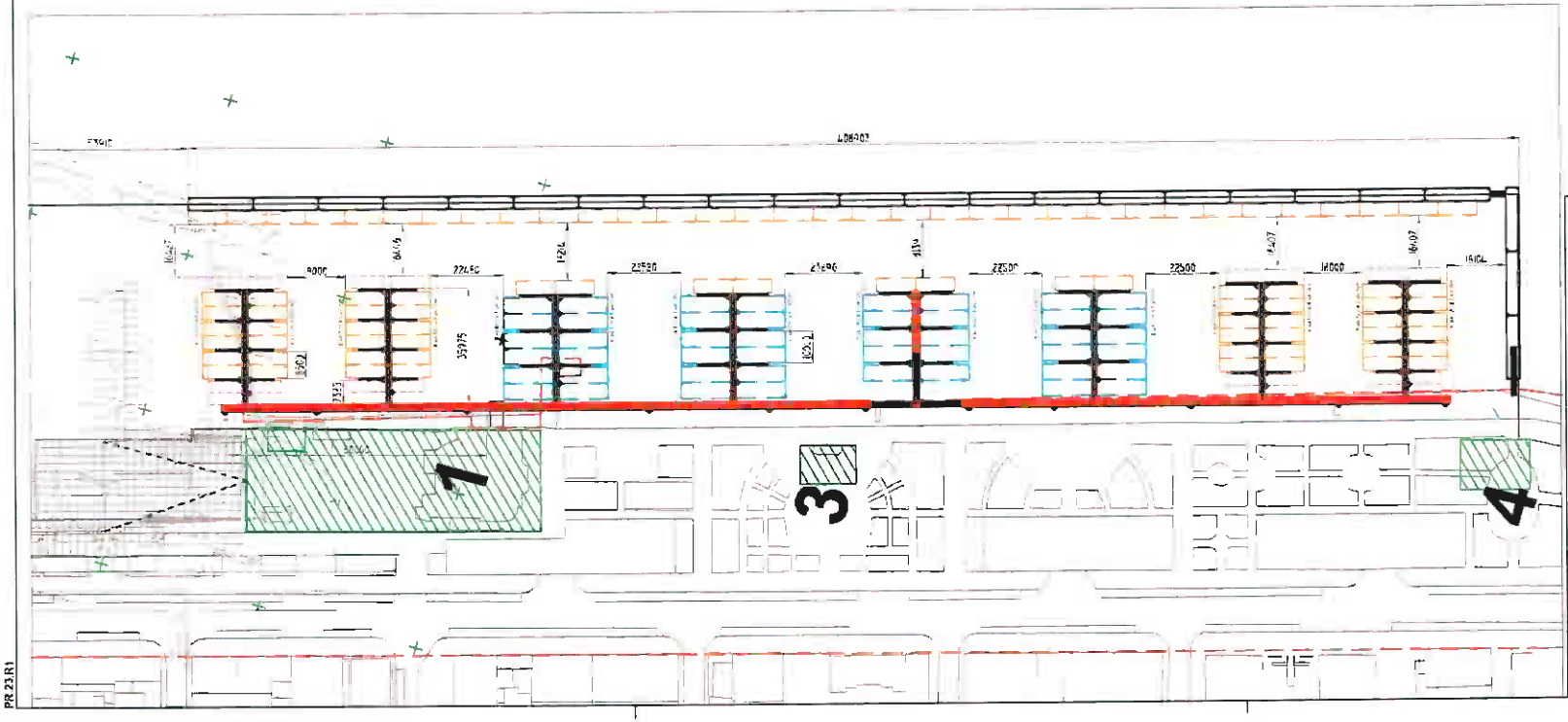
– LEVANTAMENTO TOPO-HIDROGRÁFICO DA ÁREA DA MARINA, DATADO DE 2009

– LEVANTAMENTO TOPO-HIDROGRÁFICO DA ENVOLVENTE A JUSANTE DA MARINA, REALIZADO PELO IH E DATADO DE 2007

– DRAGAGEM

	ASSOCIAÇÃO NAVAL DO GUADIANA	CONSULMAR
	PROJETO DE AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO PORTO DE RECREIO DO GUADIANA	O 1264.01 PE HM 99 0
HIDRÁULICA MARÍTIMA	CONSTRUÇÃO TOTAL PLANTA E CORTE TIPO	05





ALTERAÇÕES			
ANO	REVIS	DATA	DESCRIÇÃO
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

REQUERENTE: ANG

TÍTULO: Layout FASE 1

NOME DO PROJECTO: MARINA VILA REAL SA

PROCESSO Nº: P12236

PROJECTOU: ALL | DESENHOU: BP | APROVOU: -

NOME DWG:

DATA: 26/06/2024

FASE: Estudo Prévio

ESCALAS: 1/2000 1/1000 -

DES Nº: 1/1

ATELIERS LINDLEY, LDA.
Edifício MICAL 1898 Alcoitão
2645-550 Alcabideche Portugal
T. +351 214 692 024
geral@lindley.pt www.lindley.pt

PR 23.R1